



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St.53/19

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom KUPARI GRADNJA d.o.o. u stečaju, Kupari, Kupari 18 A, OIB: 96888597654 zastupanog po stečajnom upravitelju Jozu Bagarić, Ploče, Trg bana Jelačića 4, OIB: 81445363370, dana 11. veljače 2021.g.

r i j e š i o j e

- I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju: Igor Brletić, Škurinjskih žrtava 11., Rijeka, OIB: 56992384644, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:
- kat. čest. br. 591/8 z.ul 370 k.o. Petrača,
 - kat. čest. br. 590/1 z.ul 372 k.o. Petrača,
 - 57/157 dijela prava vlasništva kat. čest. br. 886 z.ul 457 k.o. Petrača
 - vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje,
 - identifikator prodaje: 1962
 - idnetifikator nadmetanja: 11409
- II. Ponuditelju: Petra Samaržija, Podovljak 3., Rijeka, OIB: 56920673614 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
- kat. čest. br. 591/8 z.ul 370 k.o. Petrača,
 - kat. čest. br. 590/1 z.ul 372 k.o. Petrača,
 - 57/157 dijla prava vlasništva kat. čest. br. 886 z.ul 457 k.o. Petrača
 - vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje,
 - identifikator prodaje: 1962
 - idnetifikator nadmetanja: 11409
- III. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: Petra Samaržija, Podovljak 3., Rijeka, OIB: 56920673614 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 54.001,00 kuna u

korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 114090, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 71692, opis plaćanja uplata cijene za St-53/19. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR.

Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Uplaćena jamčevina u iznosu od 0,10 kuna uračunava se u kupovninu.

- IV. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- V. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- VI. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.
- VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog suda o prodaji posl.br. St. 543/2016 od 16. prosinca 2016. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja, a zaključkom posl.br. St.543/16 od 02. ožujka 2017. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 124-145) dražba je počela 05. prosinca 2018. godine u 15,00 sat i uplatitelji su u roku platili ukupno 19 jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 26. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 61.001,00 kuna ponudilo LUCAS LEON VUNIĆ, Ulica Brune Bušića 34., 10000 Zagreb, OIB:22203352422. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je : Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je : TOP KRAFT d.o.o., Motajička 1., Zagreb, OIB: 14387113018 s ponuđenim iznosom od 60.001,00 kn. Slijedeći ponuditelj je Robert Marinić, Motajička 1., Zagreb, OIB: 82630427713, s ponuđenim iznosom od 59.001,00 kn, a slijedeći je Mario Vunić, Ulica Milana Ogrizovića 18., Zagreb, OIB: 40931749658 s ponudom od 58.001,00 kn. Nakon njega ponudu je istaknuo Igor Brletić, Škurinjskih žrtava 11., Rijeka, OIB: 56992384644 u iznosu od 57.001,00 kn, a nakon njega Petra Samaržija, Podovljak 3., Rijeka, OIB: 56920673614 u iznosu od 54,001,00 kn..

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku

određenom u zaključku o prodaji: Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

Ponuditelj Igoru Brletić, Škurinjskih žrtava 11., Rijeka, OIB: 56992384644 nije u roku uplatio kupovinu prema rješenju ovog suda posl.br. St.53/19 od 11. svibnja 2020. godine, pa je ovim rješenjem imovina dosuđena slijedećem ponuditelju redom prema veličini ponuđene cijene Petra Samaržija, Podvoljak 3., Rijeka, OIB: 56920673614 u iznosu od 54.001,00 kn.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovinu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 11. veljače 2021.g.

Stečajni sudac:

Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju e-oglasna
- Petra Samaržija, Podvoljak 3, 51000 Rijeka,
- Igor Brletić, Škurinjskih žrtava 11, 51000 Rijeka
- Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

- Porezna uprava, Ispostava Dubrovnik
- FINA, RC Split, radi objave na mrežnim stranicama – nakon pravomoćnosti
- GUO ŽDO – e – oglasna
- Petar Čuljak, Tavankutska 15, 10000 Zagreb, Andrej Zubčić, Put luke 18, Tisno, e – oglasna
- Mario Vunić, Ulica Milana Ogrizovića 18, 10000 Zagreb e -oglasna
- ADRIA NOVA d.o.o., Ciottina Ulica 22, 51000 Rijeka, e – oglasna
- Luka Vladika, Jaruščica 9, 10000 Zagreb, e – oglasna
- TOP KRAFT d.o.o., Matajička 1., Zagreb, OIB: 82630427713, e – oglasna
- Robert Marinić, Motajička 1., Zagreb, OIB: 82630427713, e – oglasna
- Petra Samaržija, Podvoljak 3, 51000 Rijeka, e – oglasna
- Željko Maleš, Vukovarska 183, 21000 Split, e – oglasna
- Kristina Maleš, Vukovarska 183, 21000 Split, e – oglasna
- INTEGRAL DUBROVNIK j.d.o.o., Lozica 70, 20236 Lozica, e – oglasna
- Željko Dujmović, Požeška 1g, 32100 Vinkovci, e – oglasna
- Mirsad Mezet, Ivana Mane Jrnovića1, 20000 Dubrovnik, e – oglasna
- Iva Čengić, Josipa Kozarca 8, 43290 Grubišno polje, e – oglasna
- Kristina Ljubičić, Kolodvorska 146, 31000 Osijek, e – oglasna
- Marko Štefanac, Roberta Frangeša Mihanovića 75, 23000 Zadar, e – oglasna
- Mladen Pavičić, Antuna Branka Šimića 58, 21000 Split, e – oglasna
- LUCAS LEON VUNIĆ, Ulica Brune Bušića 34., 10000 Zagreb e- oglasna

Broj zapisa: **eb2f7-3dd1b**

Kontrolni broj: **084d2-e2fae-d4540**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.